



**Beteiligungsangebot
Windpark Ohe II - Tranche 2005**



Diese Prospektergänzung aktualisiert den Beteiligungsprospekt Windpark Ohe II vom Juli 2004. Einige zum Zeitpunkt der Prospekterstellung noch bestehende Unsicherheiten sind inzwischen ausgeräumt. Die Vergütung i.H.v. 0,087 €/kWh ist seit dem Inkrafttreten der Novellierung des EEG im August 2004 wie erwartet gesichert. Die Anlagen konnten wie geplant im Oktober 2004 in Betrieb genommen werden.

Ergebnisübersicht Windpark Ohe II

Jahr	Prozent
2005	0,00
2006	2,00
2007	4,00
2008	4,00
2009	4,00
2010	4,00
2011	7,00
2012	8,00
2013	8,00
2014	10,00
2015	12,50
2016	12,50
2017	15,00
2018	20,00
2019	28,00
2020	30,00
2021	30,00
2022	32,00
2023	32,00
2024	32,92
Ausschüttungen gesamt:	295,92
Durchschnittlich:	14,79

Nach der Errichtung und Inbetriebnahme der Anlagen stellt sich der erwartete Ausschüttungsverlauf in 2005 günstiger dar als in 2004 prognostiziert:

Aufgrund der gegenüber der Prognose um 0,25 % geringeren Zinsbelastung besteht die Möglichkeit, die Ausschüttungen um rd. 5% zu erhöhen. Es ist mit **Ausschüttungen von rd. 295%** zu rechnen (s. nebenstehende Tabelle).

Die bisherigen Erträge des Windparks deuten daraufhin, dass die prospektierten Erträge zumindest erreicht, eher übertroffen werden.

Im Januar 2005 konnten mit insgesamt 1.067.943 kWh bereits 15,48 % des prognostizierten Jahresertrages erzielt werden.

Sie haben die Möglichkeit, sich an diesem erfolgreichen Windpark noch in 2005 zu beteiligen. Alle für Ihren Beitritt notwendigen Informationen und Unterlagen finden Sie im anliegenden Beteiligungsprospekt Windpark Ohe II.

Kommanditisten, die in 2005 beitreten, können bereits im kommenden Jahr an den Ausschüttungen teilnehmen.

Kapitalfluss des Anlegers - unterschiedliche Beteiligungshöhen												
Kriterien	Jahr	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
zu versteuerndes Einkommen nach der Splittingtabelle: € 300.000 Pflichteinlage: € 100.000 Wirtschaftlichkeit nach der Methode des internen Zinsfußes 1) 8,7 % 2) 9,16 %	Kommanditeinlage		-100.000									
	Entnahmen		0	2.000	4.000	4.000	4.000	4.000	7.000	8.000	8.000	10.000
	Steuerwirkung		44.310	0	0	0	0	-2.955	-5.608	-6.968	-7.293	-7.235
	Geldfluß		-55.690	2.000	4.000	4.000	4.000	4.000	1.045	1.392	1.032	707
	Liquidität kumuliert		-55.690	-53.690	-49.690	-45.690	-41.690	-40.645	-39.253	-38.221	-37.514	-34.748
zu versteuerndes Einkommen nach der Splittingtabelle: € 200.000 Pflichteinlage: € 50.000 Wirtschaftlichkeit nach der Methode des internen Zinsfußes 1) 8,7 % 2) 9,16 %	Kommanditeinlage		-50.000									
	Entnahmen		0	1.000	2.000	2.000	2.000	2.000	3.500	4.000	4.000	5.000
	Steuerwirkung		22.155	0	0	0	0	-1.478	-2.804	-3.484	-3.646	-3.617
	Geldfluß		-27.845	1.000	2.000	2.000	2.000	2.000	522	696	516	354
	Liquidität kumuliert		-27.845	-26.845	-24.845	-22.845	-20.845	-20.323	-19.627	-19.111	-18.757	-17.374
zu versteuerndes Einkommen nach der Splittingtabelle: € 150.000 Pflichteinlage: € 10.000 Wirtschaftlichkeit nach der Methode des internen Zinsfußes 1) 8,7 % 2) 9,16 %	Kommanditeinlage		-10.000									
	Entnahmen		0	200	400	400	400	400	700	800	800	1.000
	Steuerwirkung		4.431	0	0	0	0	-296	-561	-697	-729	-723
	Geldfluß		-5.569	200	400	400	400	400	104	139	103	71
	Liquidität kumuliert		-5.569	-5.369	-4.969	-4.569	-4.169	-4.065	-3.926	-3.823	-3.752	-3.475

Kapitalfluss des Anlegers - unterschiedliche Beteiligungshöhen												
Kriterien	Jahr	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	
zu versteuerndes Einkommen nach der Splittingtabelle: € 300.000 Pflichteinlage: € 100.000 Wirtschaftlichkeit nach der Methode des internen Zinsfußes 1) 8,7 % 2) 9,16 %	Kommanditeinlage											
	Entnahmen		12.500	12.500	15.000	20.000	28.000	30.000	30.000	32.000	32.000	32.917
	Steuerwirkung		-7.062	-6.725	-7.898	-8.217	-7.984	-9.119	-12.692	-12.642	-12.591	-12.539
	Geldfluß		5.438	5.775	7.102	11.783	20.016	20.881	17.308	19.358	19.409	20.378
	Liquidität kumuliert		-29.310	-23.535	-16.433	-4.650	15.366	36.247	53.556	72.914	92.323	112.701
zu versteuerndes Einkommen nach der Splittingtabelle: € 200.000 Pflichteinlage: € 50.000 Wirtschaftlichkeit nach der Methode des internen Zinsfußes 1) 8,7 % 2) 9,16 %	Kommanditeinlage											
	Entnahmen		6.250	6.250	7.500	10.000	14.000	15.000	15.000	16.000	16.000	16.458
	Steuerwirkung		-3.531	-3.362	-3.949	-4.109	-3.992	-4.559	-6.346	-6.321	-6.295	-6.270
	Geldfluß		2.719	2.888	3.551	5.891	10.008	10.441	8.654	9.679	9.705	10.189
	Liquidität kumuliert		-14.655	-11.767	-8.216	-2.325	7.684	18.124	26.778	36.458	46.162	56.351
zu versteuerndes Einkommen nach der Splittingtabelle: € 150.000 Pflichteinlage: € 10.000 Wirtschaftlichkeit nach der Methode des internen Zinsfußes 1) 8,7 % 2) 9,16 %	Kommanditeinlage											
	Entnahmen		1.250	1.250	1.500	2.000	2.800	3.000	3.000	3.200	3.200	3.292
	Steuerwirkung		-706	-672	-790	-822	-798	-912	-1.269	-1.264	-1.259	-1.254
	Geldfluß		544	578	710	1.178	2.002	2.088	1.731	1.936	1.941	2.038
	Liquidität kumuliert		-2.932	-2.354	-1.644	-466	1.536	3.624	5.355	7.291	9.232	11.269

1) vor Steuern; 2) nach Steuern

Diese Darstellung ergänzt die Berechnung zum Kapitalfluss des Anlegers auf Seite 36 des Beteiligungsprospektes von Ohe II aus dem Jahr 2004. Die Berechnung gilt nur für Kommanditisten, die im Jahr 2005 beitreten.

Ergebnis- und Liquiditätsprognose	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A. Ergebnisprognose											
I. Betriebseinnahmen											
1. Einspeisevergütung / a	111.000	600.300	600.300	600.300	600.300	600.300	600.300	600.300	600.300	600.300	600.300
II. Betriebskosten / a											
2. Versicherung / Prüfungen	2.750	5.600	5.712	5.826	5.943	6.062	6.183	6.307	6.433	6.562	6.693
3. ISP / Wartung	2.000	50.700	54.150	64.500	64.500	67.950	78.300	78.300	78.300	78.300	81.750
4. Pacht (inkl. neue Zuwegung)	6.550	35.418	35.418	35.418	35.418	35.418	35.418	35.418	36.543	39.920	39.920
5. Betriebsführung	5.384	29.115	29.115	29.115	29.115	29.115	29.115	29.115	29.115	29.115	29.115
6. Rücklagen	0	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000
7. Abschreibungen	327.750	1.270.031	375.277	328.368	287.322	251.407	219.981	192.483	168.423	152.124	152.124
8. Zinsen ERP	32.000	118.750	118.750	113.802	103.906	94.010	84.115	74.219	64.323	54.427	44.531
9. Zinsen KfW	15.000	35.100	35.100	32.906	28.519	24.131	19.744	15.356	10.969	6.581	2.194
10. Zinsen Bankdarlehen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11. Steuerberater	1.500	6.000	6.120	6.242	6.367	6.495	6.624	6.757	6.892	7.030	7.171
12. Gewerbesteuer	0	0	0	0	0	0	0	0	0	18.000	30.000
13. Strombezugskosten	1.000	2.750	2.805	2.861	2.918	2.977	3.036	3.097	3.159	3.222	3.287
14. Sonstiges	4.000	3.000	3.060	3.121	3.184	3.247	3.312	3.378	3.446	3.515	3.585
15. Gesamtkosten / a	397.934	1.560.463	669.507	626.159	571.191	524.812	489.828	448.430	411.602	402.795	404.370
16. Betriebsergebnis / a	-286.934	-960.163	-69.207	-25.859	29.109	75.488	110.472	151.870	188.698	197.505	195.930
17. Betriebsergebnis in % vom EK *	0,00%	-106,68%	-7,69%	-2,15%	2,43%	6,29%	9,21%	12,66%	15,72%	16,46%	16,33%
B. Liquiditätsprognose											
18. Betriebsergebnis	-286.934	-960.163	-69.207	-25.859	29.109	75.488	110.472	151.870	188.698	197.505	195.930
19. Abschreibungen	327.750	1.270.031	375.277	328.368	287.322	251.407	219.981	192.483	168.423	152.124	152.124
20. Tilgungen ERP	0	0	104.167	208.333	208.333	208.333	208.333	208.333	208.333	208.333	208.333
21. Tilgungen KfW	0	0	56.250	112.500	112.500	112.500	112.500	112.500	112.500	112.500	56.250
22. Tilgungen Bankdarlehen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
23. Zinserträge	0	1.531	13.190	18.090	16.066	14.513	13.312	12.214	10.260	8.283	5.975
24. Zinsabschlagsteuer inkl. SolZ	0	484	4.175	5.725	5.085	4.593	4.213	3.866	3.247	2.622	1.891
25. Liquiditätsergebnis / a	40.816	310.914	154.668	-5.959	6.579	15.981	18.719	31.869	43.301	34.457	87.555
C. Ausschüttungsprognose											
26. Liquiditätsergebnis / a	40.816	310.914	154.668	-5.959	6.579	15.981	18.719	31.869	43.301	34.457	87.555
27. Ausschüttungen / a	0	0	24.000	48.000	48.000	48.000	48.000	84.000	96.000	96.000	120.000
28. Ausschüttungen in % vom EK	0,00%	0,00%	2,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	7,00%	8,00%	8,00%	10,00%
29. Kumuliertes Ergebnis	40.816	351.730	482.398	428.439	387.018	355.000	325.719	273.587	220.888	159.345	126.900
D. Rücklagenprognose											
30. Rücklagen / a	0	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000
31. Rücklagen kumuliert	0	4.000	8.000	12.000	16.000	20.000	24.000	28.000	32.000	36.000	40.000
32. Ergebnis n. Aussch. zzgl. k. R.	40.816	355.730	490.398	440.439	403.018	375.000	349.719	301.587	252.888	195.345	166.900

Ergebnis- und Liquiditätsprognose	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	Summen
	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	Euro
A. Ergebnisprognose											
I. Betriebseinnahmen											
1. Einspeisevergütung / a	600.300	600.300	600.300	600.300	600.300	600.300	600.300	600.300	600.300	600.300	12.117.000
II. Betriebskosten / a											
2. Versicherung / Prüfungen	6.827	10.848	22.500	22.950	23.409	23.877	24.355	24.842	25.339	25.845	274.862
3. ISP / Wartung	92.100	75.325	25.000	25.500	26.010	26.530	27.061	27.602	28.154	28.717	1.080.749
4. Pacht (inkl. neue Zuwegung)	39.920	41.421	45.923	45.923	45.923	45.923	45.923	45.923	45.923	45.923	819.582
5. Betriebsführung	29.115	29.115	29.115	29.115	29.115	29.115	29.115	29.115	29.115	29.115	587.677
6. Rücklagen	10.000	40.000	50.000	50.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	550.000
7. Abschreibungen	152.124	152.124	152.124	152.124	152.124	114.093	0	0	0	0	4.600.002
8. Zinsen ERP	34.635	24.740	14.844	4.948	0	0	0	0	0	0	982.000
9. Zinsen KfW	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	225.600
10. Zinsen Bankdarlehen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11. Steuerberater	7.314	7.461	7.610	7.762	7.917	8.076	8.237	8.402	8.570	8.741	147.290
12. Gewerbesteuer	30.000	30.000	32.000	32.000	32.000	38.000	54.000	54.000	54.000	54.000	458.000
13. Strombezugskosten	3.353	3.420	3.488	3.558	3.629	3.702	3.776	3.852	3.929	4.008	67.827
14. Sonstiges	3.657	3.730	3.805	3.881	3.958	4.037	4.118	4.200	4.284	4.370	76.889
15. Gesamtkosten / a	409.044	418.184	386.408	377.760	384.085	353.353	256.585	257.936	259.314	260.719	9.870.478
16. Betriebsergebnis / a	191.256	182.116	213.892	222.540	216.215	246.947	343.715	342.364	340.986	339.581	2.246.522
17. Betriebsergebnis in % vom EK *	15,94%	15,18%	17,82%	18,54%	18,02%	20,58%	28,64%	28,53%	28,42%	28,30%	182,53%
B. Liquiditätsprognose											
18. Betriebsergebnis	191.256	182.116	213.892	222.540	216.215	246.947	343.715	342.364	340.986	339.581	2.246.522
19. Abschreibungen	152.124	152.124	152.124	152.124	152.124	114.093	0	0	0	0	4.600.002
20. Tilgungen ERP	208.333	208.333	208.333	104.167	0	0	0	0	0	0	2.499.999
21. Tilgungen KfW	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	900.000
22. Tilgungen Bankdarlehen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
23. Zinserträge	4.759	4.320	3.527	2.781	3.996	5.311	5.486	5.016	3.583	2.062	154.276
24. Zinsabschlagsteuer inkl. SolZ	1.506	1.367	1.116	880	1.265	1.681	1.736	1.588	1.134	653	48.827
25. Liquiditätsergebnis / a	138.300	128.860	160.093	272.397	371.070	364.670	347.465	345.793	343.435	340.990	3.551.974
C. Ausschüttungsprognose											
26. Liquiditätsergebnis / a	138.300	128.860	160.093	272.397	371.070	364.670	347.465	345.793	343.435	340.990	3.551.974
27. Ausschüttungen / a	150.000	150.000	180.000	240.000	336.000	360.000	360.000	384.000	384.000	395.000	3.551.000
28. Ausschüttungen in % vom EK	12,50%	12,50%	15,00%	20,00%	28,00%	30,00%	30,00%	32,00%	32,00%	32,92%	295,92%
29. Kumuliertes Ergebnis	115.200	94.060	74.153	106.551	141.620	146.291	133.756	95.549	54.984	974	
D. Rücklagenprognose											
30. Rücklagen / a	10.000	40.000	50.000	50.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	0	
31. Rücklagen kumuliert	50.000	90.000	140.000	190.000	250.000	310.000	370.000	430.000	490.000	490.000	
32. Ergebnis n. Aussch. zzgl. k. R.	165.200	184.060	214.153	296.551	391.620	456.291	503.756	525.549	544.984	490.974	

Die vorliegende Darstellung ergänzt die Ergebnis- und Liquiditätsbetrachtung im Beteiligungsprospekt Ohe II aus dem Jahr 2004. Es gelten die Anmerkungen auf den Seiten 32-35. Abweichend wurden für das Jahr 2004 auf Basis der Gewinn- und Verlustrechnung die Daten aktualisiert, wobei sich bei den Endabrechnungen noch Abweichungen ergeben können. * Die Gewinne und Verluste werden - soweit möglich und zulässig - auf die beitretenden Kommanditisten gem. § 11 des Gesellschaftsvertrages gleichmäßig und unabhängig vom Zeitpunkt des Beitritts zur Gesellschaft verteilt (vgl. Steuerliche Grundlagen, S. 44 ff. des Prospektes). Die Angaben der Prospektergänzung beziehen sich ausschließlich auf Kommanditisten, die im Jahr 2005 beitreten.



Dezentrale Energie Agentur GmbH
Rolandsmauer 13-15
49074 Osnabrück
Fon 0541-2027590
Fax 0541-2027532
E-Mail deag@dezentrale-energie.de
Internet: www.dezentrale-energie.de

Vertrieb: Dezentrale Energie Agentur GmbH
Fotos: ilde Werbeagentur
Christian Zydlat
Monika Lammers
EEG Energie Expertise GmbH